

## Bewertungskriterien für die Vergabe von Mietobjekten, Stand 06/2021

Auswahlparameter	Beschreibung	Erreichbare Punktezahl	Erreichte Punkte	Ausschluss aus dem Vergabeprozess
<b>Brancheneignung<sup>1</sup>/ Nutzungsvorteil für die WLB-Kunden</b>	Branchenwunsch der WLB voll erfüllt	30		
	Branchenwunsch der WLB teils erfüllt	20		
	Branchenwunsch der WLB nicht erfüllt	0		
	Branche nicht geeignet			
<b>Mietzinsangebot<sup>2</sup></b>	Höchstbot	35		
	≥ Durchschnittsangebot	25		
	≤ Durchschnittsangebot	5		
	Mindestangebot nicht erreicht			
<b>Vertragsdauer<sup>3</sup></b>	> 10 Jahre	15		
	≤ 5 – 10 Jahre	5		
	< 5 Jahre			
<b>Öffnungszeiten<sup>4</sup></b>	zu >60% an die WLB-Betriebszeiten angepasst	10		
	zu ≥ 40% an die WLB-Betriebszeiten angepasst	5		
	zu < 40% an die WLB-Betriebszeiten angepasst			
<b>Investitionsbereitschaft<sup>5</sup></b>	überdurchschnittliche Investitionsbereitschaft	15		
	durchschnittliche Investitionsbereitschaft	5		
	nur unbedingt notwendige Investitionen	1		
	keine Investitionsbereitschaft			
<b>Bonität<sup>6</sup></b>	sehr gute Bonität	30		
	gute Bonität	20		
	durchschnittliche Bonität	10		
	schlechte Bonität			
<b>Vertrauenswürdigkeit<sup>7</sup></b>	vertrauenswürdig	10		
	nicht vertrauenswürdig			
<b>Gewerbeberechtigung/ Konzession</b>	erforderliche Bewilligungen vorhanden	5		
	erforderliche Bewilligungen nicht vorhanden			
<b>Branchenbezogene Vorerfahrungen<sup>8</sup></b>	umfangreiche Vorerfahrungen	20		
	Vorerfahrungen vorhanden	10		
	keine Vorerfahrungen	0		
<b>Ideenbringer</b>	(Grob-)Plan von Architekten/ Baumeister	20		
	Handskizze	10		
<b>Erzielte Gesamtpunkteanzahl bzw. Ausschluss aus dem Verfahren</b>				

## **Erläuterungen:**

- 1) Attraktivität der Branche – diese wird insbesondere in Hinblick auf den täglichen Nutzungswert für eine möglichst große Anzahl der Badner Baden – Kunden.
  - 2) Attraktivität des gebotenen monatlichen oder jährlichen Nettohauptmietzinses (d.h. exkl. Betriebskosten, Nebenkosten, etc. und Ust.).
  - 3) Vertragsdauer unter Berücksichtigung der Kündigungsfristen.
  - 4) Kompatibilität mit den Betriebszeiten der Badner Bahn auf dem jeweiligen Standort.
  - 5) Beschreibung der geplanten Investitionen.
  - 6) Ausmaß der finanziellen Leistungsfähigkeit (Nachweis durch Auskunft AKV/KSV, Bankauskunft, Steuerauskunft).
  - 7) Bewertet werden u.a. Referenzen, Strafregisterauskunft (max. 6 Monate alt), Ediktsdatei (Insolvenz), Erfahrungen aus der Vergangenheit, etc. im Hinblick auf den Mietinteressenten und dessen vertretungsbefugte Organe.
  - 8) Hier werden insbesondere die Berufsjahre in der Branche, Image und weitere Standorte berücksichtigt.
- Hinweis: Bei mehreren Bestbietern (= Punktegleichstand) entscheidet das Los.